

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rahoituksen puitesopimus Euroopan Investointipankin (EIP) kanssa

TRE:1073/02.04.00/2026

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Rahoituksen puitesopimus Euroopan investointipankin (EIP) kanssa hyväksytään liitteen mukaisesti.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti.

Perustelut

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti:

Tampereen kaupungin lainanotto tapahtuu pääsääntöisesti joko nostamalla pitkäaikaista talousarviolainaa tai lyhytaikaista, alle 12 kuukauden mittaista lainaa kuntatodistusohjelmien puitteissa. Vuosittaisessa talousarviossa valtuusto päättää talousarviossa pitkäaikaisen lainanoton enimmäismäärän sekä valtuuksista nostaa lyhytaikaista lainaa maksuvalmiuden turvaamiseksi. Vuosien 2026-2029 aikana uutta lainaa tullaan nostamaan talousarvion 2026 mukaan noin 859 milj. euroa (kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 176 Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2029 taloussuunnitelman hyväksyminen sekä talousarvion yhteydessä käsiteltävät valtuustoaloitteet ja talousarvioon liittyvät asiat). Samana ajanjaksona lainojen lyhennykset ovat noin 265,5 milj. euroa. Kokonaislainamäärä kohoa vuoden 2025 toteuman perusteella suunnitelmakauden (2026-2029) päätteeksi noin 1 632 milj. euroon. Kaupungilla on näin ollen merkittävät lainatarpeet tulevana vuosina ja kaupungilla tulee olla käytössä erilaisia rahoitusmuotoja ja puitesopimuksia.

Euroopan investointipankki on Euroopan unionin (EU) rahoituslaitos, joka myöntää pitkäaikaisia lainoja investointeihin, jotka edistävät kasvua, työllisyyttä, ympäristön kestävyyttä ja alueellista yhteenkuuluvuutta. EIP:n jäseniä ovat kaikki EU:n jäsenvaltiot. EIP toimii EU:n tavoitteiden mukaisesti ja sen jäsenet vastaavat sen luotonantopolitiikasta. Rahoitus on kilpailukykyistä, pitkäaikaista ja vakaa vaihtoehto kaupungin suurille investointihankkeille. Tampereen kaupungilla oli vuodenvaihteessa 2025 nostettuna EIP:ltä lainaa aiempien sitoumusten mukaisesti 178,8 milj. euroa.

EIP:n kanssa on keskusteltu jo pidemmän aikaa uudesta rahoituksen puitesopimuksesta, jonka summa on 220 milj. euroa. Lainalle saadaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

pidempi nostoaika jakamalla laina kahteen osaan. Näin ollen nyt hyväksyttäväksi esitettävä lainasopimus koskee 100 milj. euron lainasummaa ja loppu 120 milj. euron lainasopimus allekirjoitetaan myöhemmin, kun tämä ensimmäinen lainasumma 100 milj. euroa on kokonaisuudessaan nostettu. Lainasumma voidaan nostaa 3 vuoden kuluessa allekirjoituksesta enintään 3 eri erässä. Maksimi laina-aika on 25 vuotta enintään 5 vuoden lyhennysvapaalla. EIP:n kanssa solmittavalla puitesopimuksella rahoitetaan uusien rakennusten rakentamista sekä laajoja perusparannuksia eri koulutusasteiden oppilaitosrakennuksissa eri puolilla Tamperetta, kuten tarkemmin on kuvattu liitteessä A (A.1.1 Purpose, Location and Description). Pankin lainoittama lainamäärä ei saa ylittää viittäkymmentä prosenttia kohdassa hankkeen kokonaiskustannuksista. Näin ollen kaupunki tulee rahoittamaan 50 prosenttia hankkeiden kustannuksista muuta kautta.

Puitesopimus mahdollistaa useiden investointien rahoittamisen yhden sopimuskokonaisuuden alla, jolloin lainan nosto voidaan jaksottaa hankkeiden etenemisen ja rahoitustarpeen mukaan. Sopimukseen sisältyy oikeus, mutta ei velvollisuutta, nostaa sovittu enimmäismäärä useassa erässä EIP:n kulloinkin tarjoamilla ehdoilla. EIP:n rahoitus on tyypillisesti erittäin kilpailukykyistä johtuen pankin korkeasta luottoluokituksesta ja sen tavoitteista tukea EU-alueen strategisia investointeja. Sopimuksen puitteissa nostettavat lainat voivat olla kiinteä- tai vaihtuvakorkoisia, ja niiden hinnoittelu määräytyy noston yhteydessä erikseen. Puitesopimuksen solmiminen tukee kaupungin rahoitussuunnittelua tarjoamalla ennakoitavan ja pitkäjänteisen rahoituskanavan suurille infrainvestoinneille.

Kustakin nostettavasta lainaerästä tullaan tekemään erillinen nostopäätös. Lainannostojen yhteydessä arvioidaan vielä nostohetken markkinatilanne ja EIP:n osanostosta tekemän tarjouksen edullisuus kaupungin kannalta

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii konsernihallinnon omistajaohjauksen rahoituspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Saara Unnanlahti. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö (2.9.2025) 33.2 §:n 16. kohdan mukaan konsernijohtaja päättää muista rahoitus-, vakuus- ja takausasiakirjoista ja ehdoista sekä kaupungin saatavien kiinnitysvakuuksien etuoikeusjärjestyksen muuttamisesta ja 10. kohdan mukaan konsernijohtaja päättää talousarviolainojen ottamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta sekä niiden asiakirjoista ja ehdoista.

Lausunnot

Konsernijuristi Janne Kytö:
Ei huomautettavaa.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Sanna Kareinen, Mikko Koskela, EIP
/Reija Ylönen (r.ylonen@eib.org)

Liitteet:

1 Finance Contract, Tampere Education Infrastructure II A, 2024-0817
98746

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 20.3.2026 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä lähetetään 20.3.2026 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere
20.03.2026

Mia Helin
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 47

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.